

K.O. J.1.18. POV 68

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.**  
Gornji kraj 11, 10430 Samobor  
St- 1321/17

Samobor, 01. 09.2017.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-1321/17  
Dužnik: Stečajna masa iza dužnika IZBOR d.o.o.  
Gornji kraj 11, 10430 Samobor

pošta

pristo

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**St-1321/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.04.2017. do 01.09.2017.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 13. veljače 2017. godine, poslovni broj: St-9371/15, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom IZBOR d.o.o., Gornji kraj 11, Samobor, OIB: 97524523374, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 3 St-9371/15-9 dana 4. travnja 2017. godine radi naknade diobe stečajne mase stečajnog dužnika IZBOR d.o.o. Obzirom na nastavak postupka, Rješenjem broj 3 St-1321/17-12 određen upis stečajne mase iza dužnika IZBOR d.o.o. u sudski registar. Dana 01. lipnja 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem nije pristupio nitko od vjerovnika.

**II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 01.09.2017.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk. ul. br. 5359, k.o. Samobor, kat. čestica br. 1373/1. Nakon održanog izvještajnog ročišta sud je pozvao bivšu odgovornu osobu da stečajnom upravitelju dostavi financijsku dokumentaciju. Slijedom navedenog dostavljen je dopis bivšeg zakonskog zastupnika iz kojeg proizlazi da stečajni dužnik nema nikakve imovine.

Isto tako, stečajnog upravitelja kontaktirala je Matea Jandras Crnalić, odvjetnica iz Zagreba koja je u ime bivšeg zakonskog zastupnika dostavila slijedeću dokumentaciju:

- Izjavu o osnivanju trgovačkog društva IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB (OIB 69614529279) od dana 09.11.2015.g. kojom je od strane stečajnog dužnika IZBOR d.o.o. SAMOBOR kao jedinog osnivača osnovano društvo IZBOR RENT d.o.o. a temeljni kapital tog društva u iznosu od 11.307.500 kuna čine nekretnine između kojih upravo i nekretnina koja u ovom postupku predstavlja stečajnu masu

**Prilog 1:** izjava o osnivanju od 09.11.2015.g.

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.**  
Gornji kraj 11, 10430 Samobor  
St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

---

- Ugovor o prijenosu poslovnih udjela od dana 29.12.2015.g. temeljem kojeg stečajni dužnik prenosi svoj poslovni udio u društvu IZBOR RENT d.o.o. na stjecatelja Blaić Antu po cijeni od 250.000,00 kuna.

**Prilog 2:** Ugovor o prijenosu poslovnih udjela

- Ugovor o prijeboju sklopljen 29.12.2015. godine između stečajnog dužnika i bivše odgovorne osobe Ante Blaića kojim je potraživanje Blaić Ante prema stečajnom dužniku u iznosu od 10.859.373,84 kn umanjeno za iznos od 250.000 kuna.

**Prilog 3:** Ugovor o prijeboju

- Ugovor o prijenosu potraživanja sklopljen 29.12.2015. godine od strane stečajnog dužnika kao ustupitelja, IZBOR RENT d.o.o. kao primatelja, te bivše odgovorne osobe i osnivača Ante Blaića i njegove supruge Suzane Blaić kao vjerovnika. U Ugovoru se utvrđuju obveze stečajnog dužnika za pozajmice Anti Blajiću u iznosu 11.440.704,80 kuna i Suzani Blaić u iznosu 567.140,46 kuna. Također se utvrđuje kako je stečajni dužnik u temeljni kapital IZBOR RENT d.o.o. unio nekretnine koje su opterećene založnim pravom za iznos pozajmica te se obveza za navedene pozajmice prijenose na IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB.

**Prilog 4:** Ugovor o prijenosu potraživanja

- Rješenje o upisu osnivanje društva IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB sa temeljnim kapitalom od 10.307.500,00 kuna odnosno sukladno Izjavi o osnivanju trgovačkog društva IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB (OIB 69614529279) od strane stečajnog dužnika IZBOR d.o.o. SAMOBOR kao jedinog osnivača unosom nekretnina

**Prilog 5:** Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.12.2015.g.

- Rješenje Općinskog suda u Sisku, z.k. odjel Kutina od 31.12.2015.g., za dio nekretnina koje su unesene kao temeljni kapital od 31.12.2015. godine

**Prilog 6:** Rješenje od 31.12.2015.g.

- Rješenje o uknjižbi prava vlasništva Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za dio nekretnina koje su unesene kao temeljni kapital od 12. siječnja 2016. godine

**Prilog 7:** Rješenje o uknjižbi od 12.01.2016.g.

- Prigovor radi uknjižbe prava vlasništva Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor na nekretnini u zk.ul.br. 5359 i 5302 k.o. Samobor. U prigovoru se navodi kako izjava o osnivanju (koja sadrži i tabularnu klauzulu) ima sve elemente ugovora o unosu nekretnine, pa tako nije niti potrebno sastavljati posebni ugovor. U prigovoru se navodi i da su Općinski sudovi u Sisku i Općinski građanski sud u Zagrebu upisali pravo vlasništva samo na temelju izjave o osnivanju te smatraju da bi tako trebao postupiti i Općinski sud u Novom Zagrebu.

**Prilog 8:** Prigovor

70

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza dužnika IZBOR d.o.o.**

Gornji kraj 11, 10430 Samobor  
St- 1321/17 (stari broj 9371/15)

---

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Slijedom iznesenog, iz za sad dostupne dokumentacije proizlazi da ukoliko Općinski sud u Novom Zagrebu uvaži prigovor protustranke IZBOR RENT d.o.o. ZAGREB, stečajni dužnik IZBOR d.o.o. Samobor više neće biti vlasnik nekretnine koja je činila naknadno pronađenu imovinu.

Stoga predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. donošenje odluke o stupanju u posjed i prodaji nekretnine stečajnog dužnika
2. donošenje odluke o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika
3. razno

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA  
**IZBOR** d.o.o.  
- U STEČAJU -  
JALKOVEC, Braće Radića 20  
OIB 02713637333

